

Emma Eriksson, Planarkitekt  
Tel. 072-1793211  
E-post: emma.eriksson@hylte.se

Samhällsbyggnadsnämnden

## Ny detaljplan för Västra Hylte 1:184 m.fl. (Forumhuset) – Beslut om samråd

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planförslaget och ställer ut det på samråd.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen håller på att ta fram en ny detaljplan gällande Västra Hylte 1:184 m.fl. (Forumhuset) i Hyltebruk.

Platsen är idag planlagd för användningen centrum. Den gällande detaljplanen hindrar en önskad utbyggnad på platsen eftersom Forumhusets omringas av planbestämmelsen prickmark - marken får inte förses med byggnad.

Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra för en utbyggnad och ombyggnation av Forumhuset och på så vis skapa förutsättningar för en samlokalisering av verksamheter för barn, unga och äldre. En ny detaljplan möjliggör för centrumverksamhet så som allaktivitetshus med exempelvis bibliotek, kulturskola, fritidsgård och diverse evenemang och konferensmöjligheter. Detaljplanen skapar möjligheter för en framtida mötesplats för flera generationer där olika verksamheters målgrupper kompletterar varandra i ett centrumnära läge. Detaljplanen syftar vidare till att skydda karaktären av Forumhuset som är värdefull för kulturmiljön. Detaljplanen ämnar också justera befintliga plangränser för att bättre stämma överens med fastighetsgränser.

Planen befinner sig nu i samrådsskedet och samrådshandlingar har tagits fram. Syftet med samråd är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Samrådet omfattar sakägare, boende, myndigheter och övriga som bedöms ha väsentligt intresse av planen. Efter plansamrådet sammanställs synpunkterna och samhällsbyggnadsnämnden tar ställning hur man går vidare med planförslaget.

Om samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen på samråd beräknas samråd ske under mars-april.

### Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, beslut om samråd  
Planbeskrivning  
Plankarta  
Undersökning om betydande miljöpåverkan

**Beslutet skickas till**  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Katarina Paulsson  
Samhällsbyggnadschef